

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223672
РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 8/2

Сдается помещение свободного назначения
1 800 000 рублей

Предлагаются в аренду, расположенные на улице Мясницкая в Центральном административном округе города Москвы. Объект доступен для приобретения и аренды в непосредственной близости от станций метрополитена. В двух минутах пешком находятся станции «Лубянка» и «Китай-город». Также в шаговой доступности расположены станции «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции». Здание расположено в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика, что обеспечивает высокий уровень транспортной и пешеходной доступности. Помещение находится в деловом и туристическом коридоре, что способствует развитию бизнеса и увеличению туристического потока. Объект обладает значительным рекламным потенциалом и предоставляет возможность размещения вывески на фасаде здания, что способствует повышению его видимости и привлекательности для потенциальных арендаторов и покупателей.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, спортзал, фитнес, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, учебный центр
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Лубянка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	5.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	203.7 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-15 12:54:29

